



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 7/2026/SEHURB - DIVOR

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 904/2026/SEAD (0019140501)** e ao **Despacho 46/2026/SEHURB - DEPRO (0019178090)** contido no Processo SEI n.º 0844.015007.00088/2025-01, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB**
- **Contratação de empresa especializada para Construção de 25 Unidades Habitacionais, isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Assis Brasil - AC, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV/FNHIS), vinculada ao Termo de Compromisso nº 974852/2024/MCIDADES.**
- **Município: Assis Brasil/AC**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 132/2025 - SEHURB (0018800546)**, em seu item **SEÇÃO 9 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

A Empresa **INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA**, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

A licitante apresentou o arquivo **Planilha Orçamentária - INNOVE ARQ. E ENG LTDA (0019139946)**. Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se nas fls. 188. O cronograma físico-financeiro encontra-se nas fls. 185 - 186. A composição dos Benefícios e Despesas Indiretas - BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, foi apresentada nas fls. 187 e atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a Tabela 01 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
-----------	---------	-------------------	-----------

1	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.255.532,11	R\$ 1.153.653,39 (- 18,00%)
---	--------------------------------------	---------------------	--------------------------------

Tabela 01 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 132/2025 - SEHURB (0018800546)** e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, de acordo com o desconto ofertado, pode ser considerada exequível.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 20.1 que diz:

"20.1. No caso em que a proposta apresente valor inferior a 85% do valor orçado pela Administração, em atendimento ao dispositivo § 5º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021, deve ser exigida garantia adicional de propostas em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação, no ato da contratação."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A Tabela 02 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	5.447.807,68
Valor Licitante	5.255.532,11
Valor da Garantia	192.275,56

Tabela 02 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a Tabela 03 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	192.275,56

Tabela 03 - Valor da Garantia Adicional da Licitante.

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA** por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela Administração, por estarem de acordo ao mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontram no arquivo **Análise _Proposta_Pinheiro_25_UH_Assis_Brasil (0019207815)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 29 de janeiro de 2026.

Marcel Gaspar Gurgel Pinheiro
Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB
Matricula Funcional nº 9613722



Documento assinado eletronicamente por **MARCEL GASPAR GURGEL PINHEIRO**, Cargo **Comissionado**, em 29/01/2026, às 10:50, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019198215** e o código CRC **0845A7F7**.

Referência: Processo nº 0844.015007.00088/2025-01

SEI nº 0019198215



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Assis Brasil-AC
Município: Assis Brasil
Endereço: Rua João José do Bonfim, Ramal de Pedreira, S/N - KM 02
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI/SBC
Data-base	04/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferenciado:	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA		CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA
1			META 01: INFRAESTRUTURA SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$	205.209,52	R\$	205.209,52			
1.1			CANTIERO DE OBRAS											
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS	m²	8,00	R\$ 464,03	R\$ 560,59	R\$ 4.484,72		R\$ 406,25	R\$ 490,79	R\$ 3.926,32	-12,45%	-R\$ 558,40
1.1.2	COMP SEHUR B.0386	Próprio	REF. SINAPI (03207 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTIERO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	8,00	R\$ 1.067,94	R\$ 1.290,18	R\$ 10.321,44		R\$ 915,99	R\$ 1.106,61	R\$ 8.852,88	-14,23%	-R\$ 1.468,56
1.1.3	COMP SEHUR B.0387	Próprio	REF. SINAPI (03208 - 12/2023) EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTIERO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS	m²	15,00	R\$ 863,97	R\$ 1.043,76	R\$ 15.656,40		R\$ 719,08	R\$ 868,72	R\$ 13.030,80	-16,77%	-R\$ 2.625,60
1.1.4	COMP SEHUR B.0091	Próprio	REF. SINAPI (73803001 - 01/2019) GALPÃO ABERTO PARA OFICINA E DEPOSITO DE CANTIERO DE OBRAS, EM MADEIRA DE LEI	m²	30,00	R\$ 424,15	R\$ 512,42	R\$ 15.372,60		R\$ 373,65	R\$ 451,41	R\$ 13.542,30	-11,91%	-R\$ 1.830,30
1.1.5	COMP SEHUR B.0388	Próprio	REF. SINAPI (03210 - 12/2023) EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTIERO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	m²	30,00	R\$ 630,57	R\$ 761,79	R\$ 22.853,70		R\$ 540,35	R\$ 652,80	R\$ 19.584,00	-14,31%	-R\$ 3.289,70
1.1.6	COMP SEHUR B.0389	Próprio	REF. SINAPI (03212 - 12/2023) EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTIERO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²	44,10	R\$ 1.021,40	R\$ 1.233,95	R\$ 54.417,20		R\$ 870,35	R\$ 1.051,47	R\$ 46.369,83	-14,79%	-R\$ 8.047,37
1.1.7	COMP SEHUR B.0390	Próprio	REF. SINAPI (03585 - 12/2023) EXECUÇÃO DE GUARITA EM CANTIERO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	m²	3,00	R\$ 1.032,10	R\$ 1.246,88	R\$ 3.740,64		R\$ 888,08	R\$ 1.072,89	R\$ 3.218,67	-13,95%	-R\$ 521,97
1.1.8	COMP SEHUR B.0101	Próprio	REF. SINAPI (03243 - 12/2023) EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTIERO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 12.969,39	R\$ 15.668,32	R\$ 15.668,32		R\$ 10.316,51	R\$ 12.463,38	R\$ 12.463,38	-20,45%	-R\$ 3.204,94
1.1.9	05675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 175,87	R\$ 212,47	R\$ 212,47		R\$ 137,36	R\$ 165,94	R\$ 165,94	-21,90%	-R\$ 46,53
1.1.10	05635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	UN	1,00	R\$ 241,70	R\$ 292,00	R\$ 292,00		R\$ 196,81	R\$ 237,77	R\$ 237,77	-18,57%	-R\$ 54,23
1.1.11	COMP SEHUR B.0091	Próprio	REF. SINAPI (41598 - 01/2020) ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	R\$ 2.487,29	R\$ 3.004,90	R\$ 3.004,90		R\$ 1.945,19	R\$ 2.349,98	R\$ 2.349,98	-21,80%	-R\$ 654,92
1.1.12	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 03/2024	m²	198,00	R\$ 86,13	R\$ 104,05	R\$ 20.601,90		R\$ 71,53	R\$ 86,42	R\$ 17.111,16	-16,94%	-R\$ 3.490,74
1.1.13	98085	SINAPI	TANQUE SEPTIC RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M. VOLUME ÚTL: 9866 L (PARA 08 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 12.770,92	R\$ 15.428,55	R\$ 15.428,55		R\$ 10.464,40	R\$ 12.642,04	R\$ 12.642,04	-18,06%	-R\$ 2.786,51
1.1.14	98091	SINAPI	FILTRO ANARÓRIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 4,2 X H=1,67 M. VOLUME ÚTL: 7056 L (PARA 07 CONTRIBUINTES). AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 15.209,31	R\$ 18.374,37	R\$ 18.374,37		R\$ 12.379,94	R\$ 14.956,21	R\$ 14.956,21	-18,80%	-R\$ 3.418,16
1.2			TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2025					R\$	4.621,31					
1.2.1	SEHURB_INSU 0005	Próprio	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2025	UN	1,00	R\$ 271,47	R\$ 308,15	R\$ 308,15		R\$ 271,41	R\$ 308,08	R\$ 308,08	-0,02%	-R\$ 0,07
1.2.2	SEHURB_INSU 0006	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12		R\$ 1.165,70	R\$ 1.323,19	R\$ 1.323,19	-2,86%	-R\$ 38,93
1.2.3	SEHURB_INSU 0007	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO 2025	UN	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.362,12	R\$ 1.362,12		R\$ 1.165,70	R\$ 1.323,19	R\$ 1.323,19	-2,86%	-R\$ 38,93
1.2.4	SEHURB_INSU 0008	Próprio	LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT 2025	UN	1,00	R\$ 1.310,00	R\$ 1.486,98	R\$ 1.486,98		R\$ 1.310,00	R\$ 1.486,98	R\$ 1.486,98	0,00%	-R\$ -
1.2.5	SEHURB_INSU 0075	Próprio	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO - ASSIS BRASIL 2025	UN	1,00	R\$ 266,00	R\$ 301,94	R\$ 301,94		R\$ 265,00	R\$ 300,80	R\$ 300,80	-0,38%	-R\$ 1,14
2			ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA					R\$	371.642,00					
2.1	COMP ADM B.033	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	%	100,00	R\$ 3.076,25	R\$ 3.716,42	R\$ 371.642,00		R\$ 2.980,61	R\$ 3.600,87	R\$ 360.087,00	-3,11%	-R\$ 11.555,00
3			TERRAPLENAGEM					R\$	374.914,13					
3.1	98525	SINAPI	Limpeza Mecânica de Camada Vegetal, Vegetação e Pequenas Árvores (Diâmetro de Tronco Menor que 0,20 m), com Trator de Esteiras. AF. 03/2024	m²	8.947,61	R\$ 0,72	R\$ 0,87	R\$ 7.784,42		R\$ 0,59	R\$ 0,71	R\$ 6.352,80	-18,39%	-R\$ 1.431,62
3.2	COMP SEHUR B.0108	Próprio	REF. SINAPI (105136 - 04/2024) LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA	UN	240,00	R\$ 17,09	R\$ 20,65	R\$ 4.956,00		R\$ 15,94	R\$ 19,26	R\$ 4.622,40	-6,73%	-R\$ 333,60
3.3	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAÇA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	1.610,57	R\$ 7,55	R\$ 9,12	R\$ 14.688,40		R\$ 5,86	R\$ 7,08	R\$ 11.402,84	-22,37%	-R\$ 3.285,56
3.4	101126	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF. 07/2020	m³	12.320,27	R\$ 14,51	R\$ 17,53	R\$ 215.974,33		R\$ 11,43	R\$ 13,81	R\$ 170.142,93	-21,22%	-R\$ 45.831,40
3.5	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	30.401,25	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 89.987,70		R\$ 1,88	R\$ 2,27	R\$ 69.010,84	-23,31%	-R\$ 20.976,86
3.6	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF. 09/2024	m²	1.866,38	R\$ 13,16	R\$ 15,90	R\$ 29.675,44		R\$ 10,78	R\$ 13,02	R\$ 24.300,27	-18,11%	-R\$ 5.375,17
3.7	COMP SEHUR B.0116	Próprio	REF. SINAPI (74021002 - 12/2018) ENSAIOS DE TERRAPLENAGEM - CAMADA FINA DO ATERRO	m²	1.866,38	R\$ 1,84	R\$ 2,22	R\$ 4.143,36		R\$ 1,78	R\$ 2,15	R\$ 4.012,72	-3,15%	-R\$ 130,64
3.8	441905	SICRO3	Hidrosemadura	m²	768,00	R\$ 7,33	R\$ 8,86	R\$ 6.804,48		R\$ 5,59	R\$ 6,75	R\$ 5.184,00	-23,81%	-R\$ 1.620,48
4	COMP SEHUR B.0426	Próprio	REF. SINAPI (70472 - 01/2020) SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO, INCLUSIVE NOTA DE SERVIÇOS, ACOMPANHAMENTO E GREIDE	m²	2.195,78	R\$ 0,40	R\$ 0,48	R\$ 1.053,97	R\$ 371.789,44	R\$ 0,34	R\$ 0,41	R\$ 900,27	-14,58%	-R\$ 153,70
4.2	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF. 09/2024	m²	2.195,78	R\$ 3,02	R\$ 3,65	R\$ 8.014,80		R\$ 2,48	R\$ 3,00	R\$ 6.587,34	-17,81%	-R\$ 1.427,46
4.3	COMP SEHUR B.0497	Próprio	REF. SINAPI (101048 - 12/2024) ESCAVAÇÃO VERTICAL, PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA E DESCARGA ANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAÇA: 1,2 M³ / 155HP), SEM TRANSPORTE (DIT).	m³	534,74	R\$ 2,52	R\$ 3,04	R\$ 1.625,61		R\$ 1,98	R\$ 2,39	R\$ 1.278,03	-21,38%	-R\$ 347,58
4.4	101768	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO ESTABILIZADO GRANULOMETRICAMENTE SEM MISTURA DE SOLOS - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF. 08/2024	m³	329,37	R\$ 27,64	R\$ 33,39	R\$ 10.997,66		R\$ 22,72	R\$ 27,45	R\$ 9.041,21	-17,79%	-R\$ 1.956,45
4.5	COMP SEHUR B.0742	Próprio	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO - 38%-60%-2%, MISTURA EM PISTA, COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF. 09/2024. REF SINAPI (110572-12/2024)	m³	329,37	R\$ 376,10	R\$ 454,37	R\$ 149.655,85		R\$ 284,16	R\$ 343,29	R\$ 113.069,43	-24,45%	-R\$ 36.586,42
4.6	COMP SEHUR B.0800	Próprio	REF. SINAPI (08401 - 04/2021) EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO COM ASFALTO DILUÍDO CM-30 - JUN/2025	m²	2.195,78	R\$ 8,93	R\$ 10,79	R\$ 23.692,47		R\$ 6,78	R\$ 8,19	R\$ 17.983,44	-24,10%	-R\$ 5.709,03
4.7	COMP SEHUR B.0804	Próprio	REF. SINAPI (02403 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIO APARENTE, ESPESURA 5 CM	m²	2.195,78	R\$ 57,90	R\$ 69,95	R\$ 153.594,81		R\$ 44,70	R\$ 54,00	R\$ 118.572,12	-22,80%	-R\$ 35.022,69
4.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAÇA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	m³	353,33	R\$ 7,55	R\$ 9,12	R\$ 3.222,37		R\$ 5,86	R\$ 7,08	R\$ 2.501,58	-22,37%	-R\$ 720,79
4.9	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	6.290,95	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 18.621,21		R\$ 1,88	R\$ 2,27	R\$ 14.280,46	-23,31%	-R\$ 4.340,75
4.10	COMP SEHUR B.0117	Próprio	REF. SINAPI (74021006 - 06/2019) ENSAIOS DE BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE	m²	658,74	R\$ 1,65	R\$ 1,99	R\$ 1.310,89		R\$ 1,59	R\$ 1,92	R\$ 1.264,78	-3,52%	-R\$ 46,11
5			DRENAGEM PLUVIAL					R\$	736.498,06					
5.1	COMP SEHUR B.0108	Próprio	REF. SINAPI (105136 - 04/2024) LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA	UN	18,00	R\$ 17,09	R\$ 20,65	R\$ 371,70		R\$ 15,94	R\$ 19,26	R\$ 346,68	-6,73%	-R\$ 25,02
5.2	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 03/2024	M	604,57	R\$ 10,17	R\$ 12,29	R\$ 7.430,17		R\$ 9,12	R\$ 11,02	R\$ 6.662,36	-10,33%	-R\$ 767,81
5.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALE COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	M	806,94	R\$ 7,58	R\$ 9,16	R\$ 7.391,57		R\$ 6,13	R\$ 7,41	R\$ 5.979,43	-18,10%	-R\$ 1.412,14
5.4	90092	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALE COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M E ATÉ 3,0 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m³	1.244,44	R\$ 6,52	R\$ 7,88	R\$ 9.806,19		R\$ 5,27	R\$ 6,37	R\$ 7.927,08	-16,16%	-R\$ 1.879,11
5.5	90094	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALE COM PROF. MAIOR QUE 3,0 M ATÉ 4,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m³	523,61	R\$ 6,16	R\$ 7,44	R\$ 3.895,66		R\$ 4,98	R\$ 6,02	R\$ 3.152,13	-19,09%	-R\$ 743,53
5.6	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALE. AF. 09/2024	m³	186,22	R\$ 96,36	R\$ 116,41	R\$ 21.677,87		R\$ 88,80				



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Assis Brasil-AC
Município: Assis Brasil
Endereço: Rua João José do Bonfim, Ramal de Pedreira, S/N - KM 02
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: -
BDI Diferencial: -
Encargos Sociais: SEM Desoneração:
SINAPI/SBC
07/2025
20,81%
13,51%
114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB														
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/B.D.I	C/B.D.I			CUSTO UNITARIO DA PROPOSTA	C/B.D.I	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA
5.16	97950	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO DUPLA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X2,2X1,2 M. AF. 12/2020	UN	9,00	R\$ 4.031,12	R\$ 4.870,00	R\$ 43.830,00	R\$ 3.321,51	R\$ 4.012,72	R\$ 36.114,48	-17,60%	-R\$ 7.715,52	
5.17	102457	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,20 M, PROFUNDIDADE = 1,90 M EXCLUINDO TAMPA. AF. 09/2021	EM	9,00	R\$ 2.030,86	R\$ 2.453,48	R\$ 22.081,32	R\$ 1.593,30	R\$ 1.924,87	R\$ 17.323,83	-21,55%	-R\$ 4.757,49	
5.18	99240	SINAPI	ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,2 M. AF. 12/2020	M	3,82	R\$ 802,54	R\$ 969,55	R\$ 3.703,68	R\$ 611,55	R\$ 738,81	R\$ 2.822,25	-23,80%	-R\$ 881,43	
5.19	99318	SINAPI	CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF. 12/2020	M	2,80	R\$ 333,53	R\$ 402,94	R\$ 1.128,23	R\$ 254,39	R\$ 307,33	R\$ 860,52	-23,73%	-R\$ 267,71	
5.20	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M. AF. 12/2020	UN	9,00	R\$ 643,28	R\$ 777,15	R\$ 6.994,35	R\$ 492,73	R\$ 595,27	R\$ 5.357,43	-23,40%	-R\$ 1.636,92	
5.21	102739	SINAPI	BOCA PARA BUEIRO SIMPLES TUBULAR D = 80 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCONDEDORES DE 0", INCLUINDO FORMAS E MATERIAIS. AF. 07/2021	UN	1,00	R\$ 6.381,90	R\$ 7.709,97	R\$ 7.709,97	R\$ 4.992,96	R\$ 6.031,99	R\$ 6.031,99	-21,76%	-R\$ 1.677,98	
5.22	2003455	SICR03	Dissipador de energia - DEB 240-316 - areia, brita e pedra de mão comerciais		1,00	R\$ 1.775,51	R\$ 2.144,99	R\$ 2.144,99	R\$ 1.442,93	R\$ 1.743,20	R\$ 1.743,20	-18,73%	-R\$ 401,79	
5.23	5915014	SICR03	Transporte com caminhão carrociera com capacidade de 11,5 t e com guindaste com capacidade de elevação de 11,9 t - rodovia pavimentada	km	74.219,69	R\$ 1,35	R\$ 1,63	R\$ 120.978,09	R\$ 1,01	R\$ 1,22	R\$ 90.548,02	-26,16%	-R\$ 30.430,07	
6			REDE DE ÁGUA						R\$ 107.132,08					
6.1	99063	SINAPI	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 03/2024	M	496,78	R\$ 10,17	R\$ 12,29	R\$ 6.105,43	R\$ 9,12	R\$ 11,02	R\$ 5.474,52	-10,33%	-R\$ 630,91	
6.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2020	m²	79,48	R\$ 96,36	R\$ 116,41	R\$ 9.252,27	R\$ 68,80	R\$ 107,28	R\$ 8.526,61	-7,84%	-R\$ 725,66	
6.3	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COM COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3) LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m²	518,56	R\$ 7,58	R\$ 9,16	R\$ 4.750,01	R\$ 6,13	R\$ 7,41	R\$ 3.842,53	-19,10%	-R\$ 907,48	
6.4	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAÇA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE M3). AF. 07/2020	m³	338,30	R\$ 7,55	R\$ 9,12	R\$ 3.085,30	R\$ 5,86	R\$ 7,08	R\$ 2.395,16	-22,37%	-R\$ 690,14	
6.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m²	258,33	R\$ 30,23	R\$ 36,52	R\$ 9.434,21	R\$ 27,43	R\$ 33,14	R\$ 8.581,06	-9,26%	-R\$ 873,15	
6.7	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CACAÇA: 0,8 M³ POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m²	79,48	R\$ 23,44	R\$ 28,32	R\$ 2.250,87	R\$ 19,46	R\$ 23,51	R\$ 1.868,57	-16,98%	-R\$ 382,30	
6.8	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020	M3XKM	676,61	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 2.002,77	R\$ 1,88	R\$ 2,27	R\$ 1.535,90	-23,31%	-R\$ 466,87	
6.9	101625	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF. 09/2020	m²	39,74	R\$ 241,18	R\$ 291,37	R\$ 11.579,04	R\$ 189,45	R\$ 228,87	R\$ 9.095,29	-21,45%	-R\$ 2.483,75	
6.10	105285	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF. 05/2024	UN	220,34	R\$ 23,49	R\$ 28,38	R\$ 6.253,25	R\$ 18,01	R\$ 21,76	R\$ 4.794,60	-23,33%	-R\$ 1.458,65	
6.11	105327	SINAPI	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 75, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF. 05/2024	UN	276,44	R\$ 44,89	R\$ 54,23	R\$ 14.991,34	R\$ 34,23	R\$ 41,35	R\$ 11.430,79	-23,75%	-R\$ 3.560,55	
6.12	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO AF. 09/2023	m²	117,57	R\$ 141,34	R\$ 170,75	R\$ 20.075,08	R\$ 110,62	R\$ 133,64	R\$ 15.712,05	-21,73%	-R\$ 4.363,03	
6.13	90105	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE) COM COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROEXCAV. (0,8 M3), LARGURA MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 09/2024	m²	75,00	R\$ 10,11	R\$ 12,21	R\$ 915,75	R\$ 8,45	R\$ 10,21	R\$ 765,75	-16,38%	-R\$ 150,00	
6.14	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF. 08/2023	m²	71,20	R\$ 30,23	R\$ 36,52	R\$ 2.600,22	R\$ 27,43	R\$ 33,14	R\$ 2.359,57	-9,25%	-R\$ 240,65	
6.15	101622	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF. 09/2020	m²	3,75	R\$ 287,03	R\$ 346,76	R\$ 1.300,35	R\$ 230,08	R\$ 277,96	R\$ 1.042,35	-19,84%	-R\$ 258,00	
6.16	104034	SINAPI	COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 110 MM X 1/2" OU 110 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 28,76	R\$ 34,74	R\$ 868,50	R\$ 23,25	R\$ 28,09	R\$ 702,25	-19,14%	-R\$ 166,25	
6.17	104046	SINAPI	COTUVELOQUELO COM ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PED. 20 MM X 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 7,64	R\$ 9,23	R\$ 230,75	R\$ 6,42	R\$ 7,76	R\$ 194,00	-15,93%	-R\$ 36,75	
6.18	104056	SINAPI	REGISTRO ESFERA, PVC, COM ROSCA, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 19,42	R\$ 23,46	R\$ 586,50	R\$ 15,30	R\$ 18,48	R\$ 462,00	-21,23%	-R\$ 124,50	
6.19	104058	SINAPI	LUBA, PVC, ROSCÁVEL, 1/2", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	UN	25,00	R\$ 7,28	R\$ 8,79	R\$ 219,75	R\$ 6,50	R\$ 7,85	R\$ 198,25	-10,69%	-R\$ 23,50	
6.20	104060	SINAPI	TUBO, PED., PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF. 06/2022	M	150,00	R\$ 9,04	R\$ 10,92	R\$ 1.638,00	R\$ 7,37	R\$ 8,90	R\$ 1.335,00	-18,50%	-R\$ 303,00	
6.21	COMP. SEHUR B. 0841	Próprio	REF. SINAPI (103387 - 09/2023) ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TE DE REDUÇÃO PVC PBA, BBB, JE. DN 75 X 50 DE 85 X 60 MM, PARA REDE AGUA, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO).	UN	1,00	R\$ 70,52	R\$ 85,20	R\$ 85,20	R\$ 56,87	R\$ 68,70	R\$ 68,70	-19,37%	-R\$ 16,50	
6.22	COMP. SEHUR B. 0868	Próprio	REF. SINAPI (105294 09/2025) - ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE CURVA PVC PBA, JE. PN, 90 GRAUS, DN 75 DE 85 MM, PARA REDE AGUA, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF. 05/2024	UN	1,00	R\$ 110,03	R\$ 132,93	R\$ 132,93	R\$ 86,15	R\$ 104,08	R\$ 104,08	-21,70%	-R\$ 28,85	
6.23	COMP. SEHUR B. 0869	Próprio	REF. SINAPI (105375 09/2025) - ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TE DE REDUÇÃO PVC PBA, BBB, JE. DN 50 X 50 DE 110 X 60 MM, PARA REDE AGUA, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF. 05/2024	UN	2,00	R\$ 61,37	R\$ 74,14	R\$ 148,28	R\$ 51,73	R\$ 62,50	R\$ 125,00	-15,70%	-R\$ 23,28	
6.24	COMP. SEHUR B. 0871	Próprio	REF. SINAPI (88557 - 12/2023) - REDUÇÃO, PVC, JE, PBA AGUA PLUVIAL, DN 75 X 50MM, FORNECIDO E INSTALADO EM REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA.	UN	1,00	R\$ 39,74	R\$ 48,01	R\$ 48,01	R\$ 30,55	R\$ 36,91	R\$ 36,91	-23,12%	-R\$ 11,10	
6.25	COMP. SEHUR B. 0873	Próprio	CAP, PVC PBA, JE. DN 50 DE 80 MM, PARA REDE DE ÁGUA (NBR 10351)	UND	2,00	R\$ 10,59	R\$ 12,79	R\$ 25,58	R\$ 8,41	R\$ 10,16	R\$ 20,32	-20,56%	-R\$ 5,26	
6.26	COMP. SEHUR B. 0870	Próprio	REF. SINAPI (103527) - REGISTRO DE GAVETA DE FERRO FUNDIDO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DN 50 MM, JUNTA FLANGEADA. AF. 12/2021	UN	2,00	R\$ 634,84	R\$ 766,95	R\$ 1.533,90	R\$ 477,06	R\$ 576,34	R\$ 1.152,68	-24,85%	-R\$ 381,22	
6.27	COMP. SEHUR B. 0871	Próprio	REF. SINAPI (103528) - REGISTRO DE GAVETA DE FERRO FUNDIDO PARA REDE DE ÁGUA OU ESGOTO, DN 75 MM, JUNTA FLANGEADA. AF. 12/2021	UN	3,00	R\$ 846,12	R\$ 1.022,20	R\$ 3.066,60	R\$ 636,85	R\$ 769,38	R\$ 2.308,14	-24,73%	-R\$ 758,46	
6.28	97896	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020	UN	7,00	R\$ 395,95	R\$ 478,35	R\$ 3.348,45	R\$ 297,99	R\$ 360,00	R\$ 2.520,00	-24,74%	-R\$ 828,45	
6.29	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2024	UN	4,00	R\$ 39,38	R\$ 47,57	R\$ 190,28	R\$ 31,04	R\$ 37,50	R\$ 150,00	-21,17%	-R\$ 40,28	
6.30	101796	SINAPI	TAMPA PARA CAIXA TIPO R1, EM FERRO FUNDIDO, DIMENSÕES INTERNAS 0,40 X 0,80 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2020	UN	1,00	R\$ 342,24	R\$ 413,46	R\$ 413,46	R\$ 265,73	R\$ 321,03	R\$ 321,03	-22,36%	-R\$ 92,43	
7			CALÇADAS						R\$ 362.412,69					
7.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2020	m²	164,35	R\$ 96,36	R\$ 116,41	R\$ 19.131,38	R\$ 88,80	R\$ 107,28	R\$ 17.631,47	-7,84%	-R\$ 1.500,51	
7.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2021	m²	1.450,03	R\$ 3,80	R\$ 4,59	R\$ 6.655,64	R\$ 3,49	R\$ 4,22	R\$ 6.119,13	-8,06%	-R\$ 536,51	
7.3	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF. 01/2024	m²	427,21	R\$ 30,02	R\$ 36,27	R\$ 15.494,91	R\$ 24,12	R\$ 29,14	R\$ 12.448,90	-19,86%	-R\$ 3.046,01	
7.4	COMP. SEHUR B. 0095	Próprio	REF. SINAPI (7385982 - 08/2016) ALVENARIA EM TUILO CERÂMICO FURADO 51X18X10CM, 1 VEZ (ESPESURA: 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA, NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM	m²	284,81	R\$ 129,16	R\$ 156,04	R\$ 44.441,75	R\$ 108,12	R\$ 130,62	R\$ 37.201,88	-16,29%	-R\$ 7.239,87	
7.5	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF. 08/2023	m²	87,00	R\$ 84,06	R\$ 101,55	R\$ 8.834,85	R\$ 67,73	R\$ 81,82	R\$ 7.118,34	-19,43%	-R\$ 1.716,51	
7.6	COMP. SEHUR B. 0390	Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m²	30,62	R\$ 28,20	R\$ 34,07	R\$ 1.043,22	R\$ 25,88	R\$ 31,27	R\$ 957,49	-8,22%	-R\$ 85,73	
7.7	COMP. SEHUR B. 0494	Próprio	REF. SINAPI (92396 - 12/2024) EXECUÇÃO DE PASSEIO, COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO 20 X 10 CM, ESPESURA 3 CM	m²	925,62	R\$ 67,95	R\$ 82,09	R\$ 75.984,15	R\$ 54,37	R\$ 65,68	R\$ 60.794,72	-19,99%	-R\$ 15.189,43	
7.8	COMP. SEHUR B. 0465	Próprio	REF. TCPO 15 (3R10535100000530) PISO PODOATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m²	284,81	R\$ 227,08	R\$ 274,34	R\$ 78.134,78	R\$ 175,50	R\$ 212,02	R\$ 60.385,42	-22,72%	-R\$ 17.749,36	
7.9	94267	SINAPI	GUIA (MEO-FID) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF. 01/2024	M	712,02	R\$ 131,01	R\$ 158,27	R\$ 112.691,41	R\$ 101,93	R\$ 123,14	R\$ 87.678,14	-22,20%	-R\$ 25.013,27	
8			SINALIZAÇÃO VIÁRIA	</										



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Assis Brasil-AC
Município: Assis Brasil
Endereço: Rua João José do Bonfim, Ramal de Pedreira, S/N - KM 02
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: -
BDI Diferencial: -
Encargos Sociais: SEM Desoneração:
SINAPI/SBC
07/2025
20,81%
13,51%
114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/ B.D.I.	C/ B.D.I.			CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
9.6	93368	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 MPÓTENCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	128,46	R\$ 23,44	R\$ 28,32	R\$ 3.637,99	R\$	R\$ 19,46	R\$ 23,51	R\$ 3.020,09	-16,98%	-R\$ 617,90
9.7	101625	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	m²	42,82	R\$ 241,18	R\$ 291,37	R\$ 12.476,46	R\$	R\$ 189,45	R\$ 228,87	R\$ 9.800,21	-21,45%	-R\$ 2.676,25
9.8	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	271,96	R\$ 7,55	R\$ 9,12	R\$ 2.480,28	R\$	R\$ 5,86	R\$ 7,08	R\$ 1.925,48	-22,37%	-R\$ 554,80
9.9	95676	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	543,92	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 1.610,00	R\$	R\$ 1,88	R\$ 2,27	R\$ 1.234,70	-23,31%	-R\$ 375,30
9.10	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	119,00	R\$ 141,34	R\$ 170,75	R\$ 20.319,25	R\$	R\$ 110,62	R\$ 133,64	R\$ 15.903,16	-21,73%	-R\$ 4.416,09
9.11	90701	SINAPI	TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	535,23	R\$ 74,44	R\$ 89,93	R\$ 48.133,23	R\$	R\$ 56,55	R\$ 68,92	R\$ 36.566,91	-24,03%	-R\$ 11.566,32
9.12	101578	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO DESCONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 M A 3,0 M, LARGURA MENOR QUE 1,5 M. AF_08/2020	m²	150,82	R\$ 34,03	R\$ 41,11	R\$ 6.200,21	R\$	R\$ 28,91	R\$ 34,93	R\$ 5.268,14	-15,03%	-R\$ 932,07
9.13	97980	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TULOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,80 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPAO. AF_12/2020	UN	12,00	R\$ 2.780,71	R\$ 3.359,38	R\$ 40.312,56	R\$	R\$ 2.277,32	R\$ 2.751,23	R\$ 33.014,76	-18,10%	-R\$ 7.297,80
9.14	98051	SINAPI	CHAMINÉ CIRCULAR PARA POÇO DE VISITA PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TULOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 0,8 M. AF_12/2020	M	2,72	R\$ 1.211,67	R\$ 1.463,82	R\$ 3.981,59	R\$	R\$ 1.006,24	R\$ 1.215,64	R\$ 3.306,54	-16,90%	-R\$ 675,05
9.15	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM FERRO FUNDIDO, DIÂMETRO INTERNO = 0,8 M. AF_12/2020	UN	12,00	R\$ 643,28	R\$ 777,15	R\$ 9.325,80	R\$	R\$ 492,73	R\$ 595,27	R\$ 7.143,24	-23,40%	-R\$ 2.182,56
9.16	102737	SINAPI	BOCA PARA BUEIRO SIMPLES TUBULAR D = 40 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCONDADE DE 0°, INCLUINDO FORMAS E MATERIAIS. AF_07/2021	UN	1,00	R\$ 1.808,78	R\$ 2.186,40	R\$ 2.186,40	R\$	R\$ 1.422,21	R\$ 1.718,17	R\$ 1.718,17	-21,42%	-R\$ 468,23
9.17	2003452	SICRO3	Disagrador de energia - DEB 180-263 - areia extraída e brita e pedra de mão produzidas	un	1,00	R\$ 887,82	R\$ 1.072,58	R\$ 1.072,58	R\$	R\$ 748,77	R\$ 904,59	R\$ 904,59	-15,60%	-R\$ 167,89
1			META 02: UNIDADES HABITACIONAIS						R\$ 19.466,34					
1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA DO TERRENO	m²	5.441,79	0,72	R\$ 0,87	R\$ 4.734,36	R\$	R\$ 0,59	R\$ 0,71	R\$ 3.863,67	-18,39%	-R\$ 870,69
1.2	100979	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTERIAS. AF_03/2024	m²	979,52	R\$ 7,55	R\$ 9,12	R\$ 8.933,22	R\$	R\$ 5,86	R\$ 7,08	R\$ 6.935,00	-22,37%	-R\$ 1.998,22
1.3	95676	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3XKM	1.959,04	R\$ 2,45	R\$ 2,96	R\$ 5.796,76	R\$	R\$ 1,88	R\$ 2,27	R\$ 4.447,02	-23,31%	-R\$ 1.351,74
2			ESTRUTURA						R\$ 779.245,14					
2.1			SAPATAS					R\$ 126.796,22						
2.1.1	COMP. SEHUR B. 0427	Próprio	REF. SINAPI (7407/003 - 11/2018) LOCALACO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVES DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTEIADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	m²	1.397,00	R\$ 7,85	R\$ 9,48	R\$ 13.243,56	R\$	R\$ 6,88	R\$ 8,31	R\$ 11.609,07	-12,34%	-R\$ 1.634,49
2.1.2	96521	SINAPI	ESCAVACO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVACAO PARA COLOCACAO DE FORMAS). AF_01/2024	m²	288,75	R\$ 46,53	R\$ 56,21	R\$ 16.230,64	R\$	R\$ 38,45	R\$ 46,45	R\$ 13.412,44	-17,36%	-R\$ 2.818,20
2.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	99,00	R\$ 62,12	R\$ 75,05	R\$ 7.429,95	R\$	R\$ 50,04	R\$ 60,45	R\$ 5.984,55	-19,45%	-R\$ 1.445,40
2.1.4	COMP. SEHUR B. 0452	Próprio	REF. SINAPI (7407/001 - 08/2017) FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X	m²	176,00	R\$ 39,87	R\$ 48,17	R\$ 8.477,92	R\$	R\$ 35,19	R\$ 42,51	R\$ 7.481,76	-11,75%	-R\$ 996,16
2.1.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.325,00	R\$ 17,80	R\$ 21,50	R\$ 28.487,50	R\$	R\$ 14,21	R\$ 17,17	R\$ 22.750,25	-20,14%	-R\$ 5.737,25
2.1.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO ÁREA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	35,25	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 37.533,14	R\$	R\$ 672,44	R\$ 812,37	R\$ 28.636,04	-23,70%	-R\$ 8.897,10
2.1.7	COMP. SEHUR B. 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157/004 - 01/2020) LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES	m³	35,25	R\$ 162,43	R\$ 196,23	R\$ 6.917,11	R\$	R\$ 150,52	R\$ 181,84	R\$ 6.409,86	-7,33%	-R\$ 507,25
2.1.8	COMP. SEHUR B. 0390	Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	248,50	R\$ 28,20	R\$ 34,07	R\$ 8.466,40	R\$	R\$ 25,88	R\$ 31,27	R\$ 7.770,60	-8,22%	-R\$ 695,80
2.2			VIGAS BALDRAME					R\$ 185.806,40						
2.2.1	96525	SINAPI	ESCAVACAO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVACAO PARA COLOCACAO DE FORMAS). AF_01/2024	m²	83,00	R\$ 61,12	R\$ 73,84	R\$ 6.128,72	R\$	R\$ 50,73	R\$ 61,29	R\$ 5.087,07	-17,00%	-R\$ 1.041,65
2.2.2	COMP. SEHUR B. 0452	Próprio	REF. SINAPI (7407/001 - 08/2017) FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDAÇÃO C/ REAPROVEITAMENTO 10 X	m²	626,50	R\$ 39,87	R\$ 48,17	R\$ 30.178,51	R\$	R\$ 35,19	R\$ 42,51	R\$ 26.632,52	-11,75%	-R\$ 3.545,99
2.2.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	725,00	R\$ 20,31	R\$ 24,54	R\$ 17.791,50	R\$	R\$ 16,87	R\$ 20,38	R\$ 14.775,50	-16,95%	-R\$ 3.016,00
2.2.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.075,00	R\$ 17,80	R\$ 21,50	R\$ 23.112,50	R\$	R\$ 14,21	R\$ 17,17	R\$ 18.457,75	-20,14%	-R\$ 4.654,75
2.2.5	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.250,00	R\$ 15,93	R\$ 19,25	R\$ 24.062,50	R\$	R\$ 12,61	R\$ 15,23	R\$ 19.037,50	-20,88%	-R\$ 5.025,00
2.2.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO ÁREA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	34,25	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 36.468,37	R\$	R\$ 672,44	R\$ 812,37	R\$ 27.823,67	-23,70%	-R\$ 8.644,70
2.2.7	COMP. SEHUR B. 0391	Próprio	REF. SINAPI (74157/004 - 01/2020) LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES	m³	34,25	R\$ 162,43	R\$ 196,23	R\$ 6.720,88	R\$	R\$ 150,52	R\$ 181,84	R\$ 6.228,02	-7,33%	-R\$ 492,86
2.2.8	COMP. SEHUR B. 0390	Próprio	REF. SINAPI (93382 - 09/2024) REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO.	m³	48,75	R\$ 28,20	R\$ 34,07	R\$ 1.660,91	R\$	R\$ 25,88	R\$ 31,27	R\$ 1.524,41	-8,22%	-R\$ 136,50
2.2.9	96557	SINAPI	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMAGOS. AF_09/2023	m²	626,50	R\$ 52,43	R\$ 63,34	R\$ 39.682,51	R\$	R\$ 42,00	R\$ 50,74	R\$ 31.788,61	-19,89%	-R\$ 7.893,90
2.3			PILARES					R\$ 238.121,98						
2.3.1	COMP. SEHUR B. 0453	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PLAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO)	m²	1.109,25	R\$ 51,67	R\$ 62,42	R\$ 69.239,39	R\$	R\$ 43,37	R\$ 52,40	R\$ 58.124,70	-16,05%	-R\$ 11.114,69
2.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PLAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.500,00	R\$ 17,33	R\$ 20,94	R\$ 31.410,00	R\$	R\$ 14,06	R\$ 16,99	R\$ 25.485,00	-18,86%	-R\$ 5.925,00
2.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PLAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.625,00	R\$ 14,00	R\$ 16,91	R\$ 61.298,75	R\$	R\$ 10,80	R\$ 13,05	R\$ 47.306,25	-22,83%	-R\$ 13.992,50
2.3.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO ÁREA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	51,75	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 55.101,85	R\$	R\$ 672,44	R\$ 812,37	R\$ 42.040,15	-23,70%	-R\$ 13.061,70
2.3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	51,75	R\$ 337,04	R\$ 407,18	R\$ 21.071,57	R\$	R\$ 312,96	R\$ 378,09	R\$ 19.566,16	-7,14%	-R\$ 1.505,41
2.4			VIGAS					R\$ 179.125,77						
2.4.1	COMP. SEHUR B. 0458	Próprio	REF. SINAPI (84220 - 11/2015) FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PLAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESURA = 12 MM, 08 UTILIZACOES (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM - INCLUSIVE ESCORAMENTO COM PONTEIANTES)	m²	700,50	R\$ 72,40	R\$ 87,47	R\$ 61.272,74	R\$	R\$ 60,26	R\$ 72,80	R\$ 50.996,40	-16,77%	-R\$ 10.276,34
2.4.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PLAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	875,00	R\$ 17,33	R\$ 20,94	R\$ 18.322,50	R\$	R\$ 14,06	R\$ 16,99	R\$ 14.866,25	-18,86%	-R\$ 3.466,25
2.4.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PLAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	175,00	R\$ 16,52	R\$ 19,96	R\$ 3.493,00	R\$	R\$ 13,08	R\$ 15,80	R\$ 2.765,00	-20,84%	-R\$ 728,00
2.4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PLAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.425,00	R\$ 15,63	R\$ 18,88	R\$ 26.904,00	R\$	R\$ 12,17	R\$ 14,70	R\$ 20.947,50	-22,14%	-R\$ 5.956,50
2.4.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PLAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	650,00	R\$ 14,00	R\$ 16,91	R\$ 10.991,50	R\$	R\$ 10,80	R\$ 13,05	R\$ 8.482,50	-22,83%	-R\$ 2.509,00
2.4.6	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO ÁREA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	39,50	R\$ 881,36	R\$ 1.064,77	R\$ 42.058,42	R\$	R\$ 672,44	R\$ 812,37	R\$ 32.088,62	-23,70%	-R\$ 9.969,80
2.4.7	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	39,50	R\$ 337,04	R\$ 407,18							



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Assis Brasil-AC
Município: Assis Brasil
Endereço: Rua João José do Bonfim, Ramal de Pedreira, S/N - KM 02
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferencial: - 13,51%
Encargos Sociais: SEM Desoneração: 114,25%

SINAPI/SBC
07/2025
20,81%
13,51%
114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO				CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA			
						S/ B.D.I	C/ B.D.I	CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL			%	DIFERENÇA		
3.5	COMP SEHUR B. 0474	Próprio	REF. SINAPI (94223 - 12/2024) CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCEMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	M	187,50	R\$ 91,63	R\$ 110,70	R\$ 20.756,25	R\$ 69,31	R\$ 83,73	R\$ 15.699,38	-24,36%	-R\$ 5.056,87		
3.6	102233	SINAPI	PINTURA MINUZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF. 01/2021	m²	1.136,50	R\$ 13,70	R\$ 16,55	R\$ 18.809,08	R\$ 11,61	R\$ 14,03	R\$ 15.945,10	-15,23%	-R\$ 2.863,98		
3.7	COMP SEHUR B. 0467	Próprio	REF. SINAPI (102115 - 12/2024) PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	1.136,50	R\$ 20,70	R\$ 25,01	R\$ 28.423,87	R\$ 18,33	R\$ 22,14	R\$ 25.162,11	-11,48%	-R\$ 3.261,76		
4	COMP SEHUR B. 0380	Próprio	PAREDES E PAINÉIS	m²	2.448,75	R\$ 106,95	R\$ 129,21	R\$ 316.532,20	R\$ 93,41	R\$ 112,85	R\$ 276.454,29	-12,68%	-R\$ 40.077,91		
4.1	105022	SINAPI	REF. SINAPI (103328 - 09/2024) ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONERA.	M	318,75	R\$ 26,66	R\$ 32,21	R\$ 10.266,94	R\$ 21,09	R\$ 25,48	R\$ 8.121,75	-20,89%	-R\$ 2.145,19		
4.2	105028	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M	181,25	R\$ 26,33	R\$ 31,81	R\$ 5.765,56	R\$ 20,81	R\$ 25,14	R\$ 4.556,63	-20,97%	-R\$ 1.208,93		
4.3	105028	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESURA DE 110" CM. AF. 03/2024	M	120,00	R\$ 54,31	R\$ 65,61	R\$ 7.873,20	R\$ 47,28	R\$ 57,12	R\$ 6.854,40	-12,94%	-R\$ 1.018,80		
4.4	COMP SEHUR B. 0281	Próprio	(REF. SINAPI 101965 - 07/2024) PETROLI, PRÉ-MOLDADO EM GRANILITE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	M	120,00	R\$ 54,31	R\$ 65,61	R\$ 7.873,20	R\$ 47,28	R\$ 57,12	R\$ 6.854,40	-12,94%	-R\$ 1.018,80		
5	87879	SINAPI	REVESTIMENTO DE PARDEDE	m²	5.298,75	R\$ 5,79	R\$ 6,99	R\$ 37.038,26	R\$ 4,92	R\$ 5,94	R\$ 31.474,58	-15,02%	-R\$ 5.563,68		
5.1	COMP SEHUR B. 0288	Próprio	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONERA 400 L. AF. 10/2022	m²	5.261,75	R\$ 43,26	R\$ 52,26	R\$ 274.979,06	R\$ 36,64	R\$ 44,26	R\$ 232.885,06	-15,31%	-R\$ 42.094,00		
5.2	COMP SEHUR B. 0288	Próprio	REF. SINAPI (87269 - 09/2024) MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TÁBICAS.	m²	5.261,75	R\$ 43,26	R\$ 52,26	R\$ 274.979,06	R\$ 36,64	R\$ 44,26	R\$ 232.885,06	-15,31%	-R\$ 42.094,00		
5.3	COMP SEHUR B. 0289	Próprio	REF. SINAPI (104217 - 09/2024) EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME.	m²	52,00	R\$ 56,98	R\$ 68,84	R\$ 3.579,68	R\$ 49,23	R\$ 59,47	R\$ 3.092,44	-13,61%	-R\$ 487,24		
5.4	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES AF. 02/2023, PE	m²	455,00	R\$ 70,14	R\$ 84,74	R\$ 38.556,70	R\$ 56,84	R\$ 68,67	R\$ 31.244,85	-18,96%	-R\$ 7.311,85		
5.5	COMP SEHUR B. 0440	Próprio	REF. SINAPI (104217 - 12/2024) EMBOÇO OU MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESEÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 35 MM, ACESSO POR ANDAIME.	m²	52,00	R\$ 74,32	R\$ 89,79	R\$ 4.669,08	R\$ 64,09	R\$ 77,43	R\$ 4.026,36	-13,77%	-R\$ 642,72		
6	91314	SINAPI	ESQUADRIAS	UN	75,00	R\$ 959,50	R\$ 1.159,17	R\$ 86.937,75	R\$ 780,87	R\$ 943,37	R\$ 70.752,75	-18,62%	-R\$ 16.185,00		
6.1	COMP SEHUR B. 0381	Próprio	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	50,00	R\$ 1.325,46	R\$ 1.601,29	R\$ 80.064,50	R\$ 1.059,53	R\$ 1.280,02	R\$ 64.001,00	-20,06%	-R\$ 16.063,50		
6.2	COMP SEHUR B. 0473	Próprio	REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VÍDROS 6 MM, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	50,00	R\$ 948,12	R\$ 1.145,42	R\$ 57.271,00	R\$ 713,66	R\$ 862,17	R\$ 43.108,50	-24,73%	-R\$ 14.162,50		
6.3	COMP SEHUR B. 0473	Próprio	REF. SINAPI (94572 - 12/2024) JANELA VENEZIANA DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VÍDROS 6 MM, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	50,00	R\$ 1.057,31	R\$ 1.277,34	R\$ 63.867,00	R\$ 795,42	R\$ 960,95	R\$ 48.047,50	-24,77%	-R\$ 15.819,50		
6.4	COMP SEHUR B. 0332	Próprio	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2024	m²	6,00	R\$ 665,74	R\$ 804,28	R\$ 4.825,68	R\$ 506,69	R\$ 612,13	R\$ 3.672,78	-23,89%	-R\$ 1.152,90		
7	88494	SINAPI	REVESTIMENTO DE TETO	m²	121,75	R\$ 5,69	R\$ 6,87	R\$ 836,42	R\$ 4,94	R\$ 5,97	R\$ 726,85	-13,10%	-R\$ 108,57		
7.1	88494	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	121,75	R\$ 23,74	R\$ 28,88	R\$ 3.491,79	R\$ 21,51	R\$ 25,99	R\$ 3.164,28	-9,38%	-R\$ 327,51		
7.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIVRAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	m²	121,75	R\$ 13,17	R\$ 15,91	R\$ 1.937,04	R\$ 11,54	R\$ 13,94	R\$ 1.697,20	-12,38%	-R\$ 239,84		
7.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	121,75	R\$ 10,51	R\$ 12,70	R\$ 35.353,63	R\$ 9,08	R\$ 10,97	R\$ 30.537,74	-13,62%	-R\$ 4.815,89		
7.4	COMP SEHUR B. 0470	Próprio	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	935,75	R\$ 48,88	R\$ 59,05	R\$ 55.256,04	R\$ 39,75	R\$ 48,02	R\$ 44.934,72	-18,68%	-R\$ 10.321,32		
7.5	COMP SEHUR B. 0471	Próprio	REF. SINAPI (90121 - 07/2023) ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PVC).	M	1.108,50	R\$ 9,24	R\$ 11,16	R\$ 12.370,86	R\$ 7,58	R\$ 9,16	R\$ 10.153,86	-17,92%	-R\$ 2.217,00		
8	97084	SINAPI	REVESTIMENTO DE PISO	m²	1.144,50	R\$ 0,80	R\$ 0,97	R\$ 1.110,17	R\$ 0,72	R\$ 0,87	R\$ 995,72	-10,31%	-R\$ 114,45		
8.1	95240	SINAPI	COMPACTADOR MECÂNICO DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VERBATÓRIA. AF. 09/2021	m²	1.144,50	R\$ 30,02	R\$ 36,27	R\$ 41.511,02	R\$ 24,12	R\$ 29,14	R\$ 33.350,73	-19,66%	-R\$ 8.160,29		
8.2	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF. 01/2024	m²	1.144,50	R\$ 51,73	R\$ 62,50	R\$ 71.531,25	R\$ 41,36	R\$ 49,97	R\$ 57.190,67	-20,05%	-R\$ 14.340,58		
8.3	COMP SEHUR B. 0468	Próprio	REF. SINAPI (87680 - 12/2024) CONTRAPOE EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM.	m²	1.144,50	R\$ 64,13	R\$ 77,48	R\$ 88.675,86	R\$ 49,97	R\$ 60,37	R\$ 69.093,47	-22,08%	-R\$ 19.582,39		
8.4	87246	SINAPI	REF. SINAPI (87680 - 12/2024) CONTRAPOE EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM.	m²	1.144,50	R\$ 64,13	R\$ 77,48	R\$ 88.675,86	R\$ 49,97	R\$ 60,37	R\$ 69.093,47	-22,08%	-R\$ 19.582,39		
8.5	88648	SINAPI	REF. SINAPI (87680 - 12/2024) CONTRAPOE EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONERA 400 L APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM.	M	978,50	R\$ 9,10	R\$ 10,99	R\$ 10.753,72	R\$ 7,37	R\$ 8,90	R\$ 8.708,85	-19,02%	-R\$ 2.045,07		
9	88465	SINAPI	PINTURA	m²	2.783,75	R\$ 4,61	R\$ 5,57	R\$ 15.505,49	R\$ 3,93	R\$ 4,75	R\$ 13.222,81	-14,72%	-R\$ 2.282,68		
9.1	88465	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	m²	2.075,00	R\$ 5,38	R\$ 6,50	R\$ 13.487,50	R\$ 4,40	R\$ 5,32	R\$ 11.039,00	-18,15%	-R\$ 2.448,50		
9.2	88415	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIVRAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	m²	2.783,75	R\$ 20,07	R\$ 24,25	R\$ 67.505,94	R\$ 17,69	R\$ 21,37	R\$ 59.488,74	-11,88%	-R\$ 8.017,20		
9.3	88497	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	2.783,75	R\$ 10,51	R\$ 12,70	R\$ 35.353,63	R\$ 9,08	R\$ 10,97	R\$ 30.537,74	-13,62%	-R\$ 4.815,89		
9.4	104641	SINAPI	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	2.075,00	R\$ 33,08	R\$ 39,96	R\$ 82.917,00	R\$ 29,00	R\$ 35,03	R\$ 72.687,25	-12,34%	-R\$ 10.229,75		
9.5	96135	SINAPI	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	2.075,00	R\$ 17,64	R\$ 21,31	R\$ 44.218,25	R\$ 15,12	R\$ 18,27	R\$ 37.910,25	-14,27%	-R\$ 6.308,00		
9.6	96526	SINAPI	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	2.075,00	R\$ 17,64	R\$ 21,31	R\$ 44.218,25	R\$ 15,12	R\$ 18,27	R\$ 37.910,25	-14,27%	-R\$ 6.308,00		
9.7	102218	SINAPI	REF. SINAPI (96111 - 12/2024) FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO EM MADEIRA.	m²	420,00	R\$ 17,54	R\$ 21,19	R\$ 8.899,80	R\$ 15,41	R\$ 18,62	R\$ 7.820,40	-12,13%	-R\$ 1.079,40		
10	91941	SINAPI	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UN	275,00	R\$ 12,49	R\$ 15,09	R\$ 4.149,75	R\$ 11,16	R\$ 13,48	R\$ 3.707,00	-10,67%	-R\$ 442,75		
10.1	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	125,00	R\$ 19,92	R\$ 24,07	R\$ 3.008,75	R\$ 18,10	R\$ 21,87	R\$ 2.733,75	-9,14%	-R\$ 275,00		
10.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	125,00	R\$ 19,92	R\$ 24,07	R\$ 3.008,75	R\$ 18,10	R\$ 21,87	R\$ 2.733,75	-9,14%	-R\$ 275,00		
10.3	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	25,00	R\$ 35,08	R\$ 42,38	R\$ 1.059,50	R\$ 32,25	R\$ 38,96	R\$ 974,00	-8,07%	-R\$ 85,50		
10.4	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	225,00	R\$ 16,56	R\$ 20,01	R\$ 4.502,25	R\$ 14,80	R\$ 17,88	R\$ 4.023,00	-10,64%	-R\$ 479,25		
10.5	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	2.651,50	R\$ 3,49	R\$ 4,22	R\$ 11.189,33	R\$ 2,87	R\$ 3,47	R\$ 9.200,71	-17,77%	-R\$ 1.988,62		
10.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	5.580,25	R\$ 7,90	R\$ 9,54	R\$ 53.235,59	R\$ 6,34	R\$ 7,68	R\$ 42.744,72	-19,71%	-R\$ 10.490,87		
10.7	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	522,75	R\$ 19,84	R\$ 23,97	R\$ 12.530,32	R\$ 15,67	R\$ 18,93	R\$ 9.895,66	-21,03%	-R\$ 2.634,66		
10.8	101561	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2020	M	1.587,75	R\$ 19,61	R\$ 23,69	R\$ 37.613,80	R\$ 14,69	R\$ 17,					



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, Isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Assis Brasil-AC
Município: Assis Brasil
Endereço: Rua João José do Bonfim, Ramal de Pedreira, S/N - KM 02
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS	SICRO	SINAPI/SBC
Data-base	04/2025	07/2025
BDI de Serviços:	-	20,81%
BDI Diferenciado:	-	13,51%
Encargos Sociais	SEM Desoneração:	114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB															
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA					
						S/ B.D.I.	C/ B.D.I.			S/ B.D.I.	C/ B.D.I.	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
10.23	COMP SEHUR B 0395	Próprio	REF. SINAPI (93659 - 11/2024) DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 30,58	R\$ 36,94	R\$ 923,50	R\$	24,94	R\$ 30,13	R\$ 753,25	-18,44%	R\$ 170,25	
10.24		Próprio	REF. SINAPI (93659 - 11/2024) DISJUNTOR MONOPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 70A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 45,88	R\$ 55,43	R\$ 1.385,75	R\$	36,40	R\$ 43,97	R\$ 1.099,25	-20,67%	R\$ 286,50	
10.25		Próprio	REF. SINAPI (93653 - 09/2024) - DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE "20" KA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,00	R\$ 75,04	R\$ 90,66	R\$ 4.533,00	R\$	56,56	R\$ 68,33	R\$ 3.416,50	-24,63%	R\$ 1.116,50	
10.26	COMP SEHUR B 0293	Próprio	REF. SINAPI (93866 - 11/2024) DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, 30 MA, 63 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 187,43	R\$ 226,43	R\$ 5.660,75	R\$	144,43	R\$ 174,49	R\$ 4.362,25	-22,94%	R\$ 1.298,50	
10.27		Próprio	REF. SINAPI (97867 - 11/2024) ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 32 (1"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	212,50	R\$ 6,58	R\$ 7,95	R\$ 1.689,38	R\$	5,65	R\$ 6,83	R\$ 1.451,38	-14,09%	R\$ 238,00	
10.28		91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.140,25	R\$ 11,26	R\$ 13,60	R\$ 29.107,40	R\$	9,88	R\$ 11,94	R\$ 25.554,59	-12,21%	R\$ 3.552,81
10.29	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	398,50	R\$ 14,59	R\$ 17,63	R\$ 7.025,56	R\$	12,54	R\$ 15,15	R\$ 6.037,28	-14,07%	R\$ 988,28	
10.30	COMP SEHUR B 0298	Próprio	(REF. SINAPI 97589 - 03/2024) LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED 10 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	225,00	R\$ 35,66	R\$ 43,08	R\$ 9.693,00	R\$	31,01	R\$ 37,46	R\$ 8.428,50	-13,05%	R\$ 1.264,50	
10.31		Próprio	REF. SINAPI (97605 - 09/2024) LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 86,75	R\$ 104,80	R\$ 2.620,00	R\$	67,86	R\$ 81,98	R\$ 2.049,50	-21,77%	R\$ 570,50	
10.32		Próprio	REF. SINAPI (100599 - 03/2024) BASE PARA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA AÉREA 0,30X0,30X1,00 M	UN	25,00	R\$ 180,95	R\$ 218,61	R\$ 5.465,25	R\$	158,75	R\$ 191,79	R\$ 4.794,75	-12,27%	R\$ 670,50	
10.33	COMP SEHUR B 0082	Próprio	REF. SINAPI (101490 - 11/2024) ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DN 50A.	UN	25,00	R\$ 1.406,44	R\$ 1.699,12	R\$ 42.478,00	R\$	1.120,94	R\$ 1.354,21	R\$ 33.855,25	-20,30%	R\$ 8.622,75	
10.34		101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2023	UN	25,00	R\$ 395,89	R\$ 478,27	R\$ 11.956,75	R\$	312,63	R\$ 377,69	R\$ 9.442,25	-21,03%	R\$ 2.514,50
11				INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 22.394,39	R\$ 570.381,59					
11.1	COMP SEHUR B 0400	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVELY HIDROMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	R\$ 241,70	R\$ 292,00	R\$ 7.300,00	R\$	196,81	R\$ 237,77	R\$ 5.944,25	-18,57%	R\$ 1.355,75	
11.1.2		95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	25,00	R\$ 175,87	R\$ 212,47	R\$ 5.311,75	R\$	137,36	R\$ 165,94	R\$ 4.148,50	-21,90%	R\$ 1.163,25
11.1.3		Próprio	REF. SINAPI (104061 - 11/2024) TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA.	M	412,50	R\$ 9,93	R\$ 12,00	R\$ 4.950,00	R\$	8,36	R\$ 10,10	R\$ 4.166,25	-15,83%	R\$ 783,75	
11.1.4	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 25,50	R\$ 30,81	R\$ 1.540,50	R\$	19,94	R\$ 24,09	R\$ 1.204,50	-21,81%	R\$ 336,00	
11.1.5	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	R\$ 22,00	R\$ 26,58	R\$ 664,50	R\$	17,89	R\$ 21,61	R\$ 540,25	-18,70%	R\$ 124,25	
11.1.6	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 9,76	R\$ 11,79	R\$ 589,50	R\$	8,75	R\$ 10,57	R\$ 528,50	-10,35%	R\$ 61,00	
11.1.7	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	R\$ 40,08	R\$ 48,42	R\$ 1.210,50	R\$	32,03	R\$ 38,70	R\$ 967,50	-20,07%	R\$ 243,00	
11.1.8	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	91,25	R\$ 7,51	R\$ 9,07	R\$ 827,64	R\$	6,11	R\$ 7,38	R\$ 673,43	-18,63%	R\$ 154,21	
11.2	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	R\$ 25,50	R\$ 30,81	R\$ 770,25	R\$	19,94	R\$ 24,09	R\$ 602,25	-21,81%	R\$ 168,00	
11.2.1	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	R\$ 36,77	R\$ 44,42	R\$ 2.221,00	R\$	28,38	R\$ 34,29	R\$ 1.714,50	-22,81%	R\$ 506,50	
11.2.3	89489	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	R\$ 8,58	R\$ 10,37	R\$ 1.037,00	R\$	7,18	R\$ 8,67	R\$ 867,00	-16,39%	R\$ 170,00	
11.2.4	89494	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 13,79	R\$ 16,66	R\$ 833,00	R\$	11,25	R\$ 13,59	R\$ 679,50	-18,43%	R\$ 153,50	
11.2.5	94674	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	R\$ 8,65	R\$ 10,45	R\$ 261,25	R\$	7,27	R\$ 8,78	R\$ 219,50	-15,98%	R\$ 41,75	
11.2.6	89532	SINAPI	LUA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 7,91	R\$ 9,56	R\$ 478,00	R\$	6,47	R\$ 7,82	R\$ 391,00	-18,20%	R\$ 87,00	
11.2.7	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	82,75	R\$ 5,99	R\$ 7,24	R\$ 599,11	R\$	4,69	R\$ 5,67	R\$ 469,19	-21,69%	R\$ 129,92	
11.2.8	89447	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	241,25	R\$ 11,89	R\$ 14,36	R\$ 3.464,35	R\$	9,15	R\$ 11,05	R\$ 2.665,81	-23,05%	R\$ 798,54	
11.2.9	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 8,52	R\$ 10,29	R\$ 257,25	R\$	7,38	R\$ 8,92	R\$ 223,00	-13,31%	R\$ 34,25	
11.2.10	89620	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	R\$ 13,29	R\$ 16,06	R\$ 803,00	R\$	11,17	R\$ 13,49	R\$ 674,50	-16,00%	R\$ 128,50	
11.2.11	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	R\$ 268,92	R\$ 324,88	R\$ 8.122,00	R\$	202,46	R\$ 244,59	R\$ 6.114,75	-24,71%	R\$ 2.007,25	
11.2.12	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSIVO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 152,37	R\$ 184,08	R\$ 4.602,00	R\$	117,21	R\$ 141,60	R\$ 3.540,00	-23,08%	R\$ 1.062,00	
11.2.13	86894	SINAPI	BANCADEIRA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 80CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 378,27	R\$ 456,99	R\$ 11.424,75	R\$	290,89	R\$ 351,42	R\$ 8.785,50	-23,10%	R\$ 2.639,25	
11.2.14	86929	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSIVO, 22L, OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 447,73	R\$ 540,90	R\$ 13.522,50	R\$	343,46	R\$ 414,93	R\$ 10.373,25	-23,29%	R\$ 3.149,25	
11.2.15	100680	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM, CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 104,76	R\$ 126,58	R\$ 3.164,00	R\$	81,72	R\$ 98,73	R\$ 2.468,25	-21,99%	R\$ 695,75	
11.2.16	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 67,32	R\$ 81,33	R\$ 2.033,25	R\$	51,26	R\$ 61,93	R\$ 1.548,25	-23,65%	R\$ 485,00	
11.2.17	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 43,32	R\$ 52,33	R\$ 1.308,25	R\$	33,55	R\$ 40,53	R\$ 1.013,25	-22,55%	R\$ 295,00	
11.2.18	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 57,47	R\$ 69,43	R\$ 1.735,75	R\$	43,74	R\$ 52,84	R\$ 1.321,00	-23,89%	R\$ 414,75	
11.2.19	89967	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	100,00	R\$ 65,09	R\$ 78,64	R\$ 7.864,00	R\$	51,08	R\$ 61,71	R\$ 6.171,00	-21,53%	R\$ 1.693,00	
11.2.20	89965	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	R\$ 62,10	R\$ 75,02	R\$ 1.875,50	R\$	48,84	R\$ 59,00	R\$ 1.475,00	-21,35%	R\$ 400,50	
11.2.21	86886	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 38,97	R\$ 47,08	R\$ 1.177,00	R\$	30,29	R\$ 36,59	R\$ 914,75	-22,28%	R\$ 262,25	
11.2.22	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 11,00	R\$ 13,29	R\$ 332,25	R\$	9,35	R\$ 11,30	R\$ 282,50	-14,97%	R\$ 49,75	
11.2.23	89385	SINAPI	LUA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	R\$ 8,13	R\$ 9,82	R\$ 736,50	R\$	7,09	R\$ 8,57	R\$ 642,75	-12,73%	R\$ 93,75	
11.2.24	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	225,00	R\$ 3,84	R\$ 4,64	R\$ 1.044,00	R\$	3,28	R\$ 3,96	R\$ 891,00	-14,66%	R\$ 153,00	
11.2.25	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	125,00	R\$ 12,30	R\$ 14,86	R\$ 1.857,50	R\$	10,66	R\$ 12,88	R\$ 1.610,00	-13,32%	R\$ 247,50	
11.2.26	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	R\$ 14,51	R\$ 17,53	R\$ 438,25	R\$	11,94	R\$ 14,42	R\$ 360,50	-17,74%	R\$ 77,75	
11.2.27	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R\$ 10,68	R\$ 12,90	R\$ 1.935,00	R\$	9,61	R\$ 11,61	R\$ 1.741,50	-10,00%	R\$ 193,50	
11.2.28	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	349,25	R\$ 26,49	R\$ 32,00	R\$ 11.176,00	R\$	23,87	R\$ 28,84	R\$ 10.072,37	-9,87%	R\$ 1.103,63	
11.2.29	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN												



Objeto: Construção de 25 Unidades Habitacionais, isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Assis Brasil-AC
Município: Assis Brasil
Endereço: Rua João José do Bonfim, Ramal de Pedreira, S/N - KM 02
Data: 18/11/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferencial: - 13,51%
Encargos Sociais: SEM Desoneração: 114,25%

SINAPI/SBC
07/2025

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO			CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA				
						S/B.D.I	C/B.D.I				CUSTO UNITÁRIO DA PROPOSTA	CUSTO PARCIAL	%	DIFERENÇA	
11.3.9	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 14,65	R\$ 17,70	R\$ 885,00		R\$	S/ B.D.I 12,32	C/ B.D.I 14,88	R\$ 744,00	-15,93%	-R\$ 141,00
11.3.10	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 11,76	R\$ 14,21	R\$ 710,50		R\$	10,15	R\$ 12,26	R\$ 613,00	-13,72%	-R\$ 97,50
11.3.11	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	125,00	R\$ 16,52	R\$ 22,37	R\$ 2.796,25		R\$	15,33	R\$ 18,52	R\$ 2.315,00	-17,21%	-R\$ 481,25
11.3.12	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	R\$ 17,73	R\$ 21,42	R\$ 3.213,00		R\$	14,74	R\$ 17,81	R\$ 2.671,50	-16,85%	-R\$ 541,50
11.3.13	COMP SEHUR B 0087	Próprio	REF. SINAPI (89724 - 01/2022) JOELHO 90 GRAUS, PVC COM ANEL PARA ESGOTO SECUNDÁRIO 40MM X 1 1/2", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	25,00	R\$ 13,86	R\$ 16,74	R\$ 418,50		R\$	11,43	R\$ 13,81	R\$ 345,25	-17,50%	-R\$ 73,25
11.3.14	COMP SEHUR B 0088	Próprio	REF. SINAPI (89785 - 09/2022) JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	50,00	R\$ 42,51	R\$ 51,36	R\$ 2.568,00		R\$	33,77	R\$ 40,80	R\$ 2.040,00	-20,56%	-R\$ 528,00
11.3.15	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 31,00	R\$ 37,45	R\$ 936,25		R\$	25,16	R\$ 30,40	R\$ 760,00	-18,83%	-R\$ 176,25
11.3.16	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.287,50	R\$ 42,06	R\$ 50,81	R\$ 65.417,88		R\$	36,21	R\$ 43,75	R\$ 56.328,13	-13,89%	-R\$ 9.089,75
11.3.17	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	82,50	R\$ 23,95	R\$ 28,93	R\$ 2.386,73		R\$	21,03	R\$ 25,41	R\$ 2.096,33	-12,17%	-R\$ 290,40
11.3.18	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	112,50	R\$ 30,20	R\$ 36,48	R\$ 4.104,00		R\$	25,98	R\$ 31,39	R\$ 3.531,38	-13,95%	-R\$ 572,62
11.3.19	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SFORNADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$ 499,47	R\$ 603,41	R\$ 15.085,25		R\$	380,52	R\$ 459,71	R\$ 11.492,75	-23,81%	-R\$ 3.592,50
11.3.20	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 12,68	R\$ 15,32	R\$ 383,00		R\$	9,85	R\$ 11,90	R\$ 297,50	-22,32%	-R\$ 85,50
11.3.21	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	R\$ 11,89	R\$ 14,36	R\$ 718,00		R\$	9,26	R\$ 11,19	R\$ 559,50	-22,08%	-R\$ 158,50
11.3.22	89813	SINAPI	LULA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 6,37	R\$ 7,70	R\$ 192,50		R\$	5,01	R\$ 6,05	R\$ 151,25	-21,43%	-R\$ 41,25
11.3.23	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 12,01	R\$ 14,51	R\$ 362,75		R\$	9,12	R\$ 11,02	R\$ 275,50	-24,05%	-R\$ 87,25
11.3.24	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	92,50	R\$ 14,61	R\$ 17,65	R\$ 1.632,63		R\$	11,37	R\$ 13,74	R\$ 1.270,95	-22,15%	-R\$ 361,68
11.3.25	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$ 20,67	R\$ 24,97	R\$ 624,25		R\$	15,95	R\$ 19,27	R\$ 481,75	-22,83%	-R\$ 142,50
11.3.26	98052	SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,30 M, VOLUME ÚTL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	25,00	R\$ 2.430,99	R\$ 2.936,88	R\$ 73.422,00		R\$	1.880,91	R\$ 2.272,33	R\$ 56.808,25	-22,83%	-R\$ 16.613,75
11.3.27	98058	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	25,00	R\$ 2.304,06	R\$ 2.783,53	R\$ 69.588,25		R\$	1.796,13	R\$ 2.169,90	R\$ 54.247,50	-22,05%	-R\$ 15.340,75
11.3.28	90695	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	150,00	R\$ 93,85	R\$ 113,38	R\$ 17.007,00		R\$	71,01	R\$ 85,79	R\$ 12.868,50	-24,33%	-R\$ 4.138,50
11.3.29	COMP SEHUR B 0818	Próprio	REF.: SINAPI (104168 07/2025) JOELHO 45 GRAUS, PVC, REDE COLETOIRA DE ESGOTO, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA.	UN	25,00	R\$ 138,73	R\$ 167,80	R\$ 4.190,00		R\$	107,05	R\$ 129,33	R\$ 3.233,25	-22,83%	-R\$ 956,75
11.3.30	COMP SEHUR B 0819	Próprio	REF.: SINAPI (104177 07/2025) - TÊ, PVC, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	25,00	R\$ 207,73	R\$ 250,96	R\$ 6.274,00		R\$	159,21	R\$ 192,34	R\$ 4.808,50	-23,36%	-R\$ 1.465,50
11.3.31	COMP SEHUR B 0820	Próprio	CAIXA DE CLORAÇÃO EM ALVENARIA	UND	25,00	R\$ 1.235,00	R\$ 1.492,00	R\$ 37.300,00		R\$	1.048,63	R\$ 1.266,85	R\$ 31.671,25	-15,09%	-R\$ 5.628,75
12			CALÇADAS DE CONTORNO E DE ACESSO							R\$ 62.721,30					
12.1	93338	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2022	m³	35,75	R\$ 96,36	R\$ 116,41	R\$ 4.161,66		R\$	88,80	R\$ 107,28	R\$ 3.832,26	-7,84%	-R\$ 329,40
12.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m³	566,50	R\$ 7,24	R\$ 8,75	R\$ 5.210,63		R\$	6,74	R\$ 8,14	R\$ 4.647,37	-6,97%	-R\$ 363,26
12.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DO PASSADO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	35,75	R\$ 1.235,23	R\$ 1.492,28	R\$ 53.349,01		R\$	976,31	R\$ 1.179,48	R\$ 42.166,41	-20,96%	-R\$ 11.182,60
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 2.837,19					
13.1			ACESSIBILIDADE							R\$ 11.049,90					
13.1.1	COMP SEHUR B 0209	Próprio	REF. SINAPI (100866 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 96,62	R\$ 116,73	R\$ 233,46		R\$	79,29	R\$ 95,79	R\$ 191,58	-17,94%	-R\$ 41,88
13.1.2	COMP SEHUR B 0300	Próprio	REF. SINAPI (100867 - 09/2024) BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 218,19	R\$ 263,60	R\$ 527,20		R\$	170,32	R\$ 205,76	R\$ 411,52	-21,94%	-R\$ 115,68
13.1.3	COMP SEHUR B 0300	Próprio	REF. SINAPI (100863 - 09/2024) BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 410,14	R\$ 495,49	R\$ 990,98		R\$	317,52	R\$ 383,60	R\$ 767,20	-22,58%	-R\$ 223,78
13.1.4	COMP SEHUR B 0301	Próprio	REF. SINAPI (100863 - 09/2024) BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R\$ 410,14	R\$ 495,49	R\$ 990,98		R\$	317,52	R\$ 383,60	R\$ 767,20	-22,58%	-R\$ 223,78
13.1.4	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 898,56	R\$ 1.085,55	R\$ 1.085,55		R\$	682,05	R\$ 823,98	R\$ 823,98	-24,10%	-R\$ 261,57
13.2			IDENTIFICAÇÃO DO LOTE							R\$ 2.151,00					
13.2.1	COMP SEHUR B 0486	Próprio	REF. EMOP (05.056.0001-0 - 02/2024) PLACA NUMERAÇÃO RESIDENCIAL EM CHAPA GALVANIZADA, ESMALTADA 12 X 18 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$ 71,22	R\$ 86,04	R\$ 2.151,00		R\$	55,37	R\$ 66,89	R\$ 1.672,25	-22,26%	-R\$ 478,75
13.3			LIMPÉZA FINAL DA OBRA							R\$ 6.061,71					
13.3.1	99803	SINAPI	LIMPÉZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	1.144,50	R\$ 2,36	R\$ 2,85	R\$ 3.261,83		R\$	2,17	R\$ 2,62	R\$ 2.998,59	-8,07%	-R\$ 263,24
13.3.2	99806	SINAPI	LIMPÉZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	403,25	R\$ 0,97	R\$ 1,17	R\$ 471,80		R\$	0,89	R\$ 1,08	R\$ 435,51	-7,69%	-R\$ 36,29
13.3.3	99818	SINAPI	LIMPÉZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	25,00	R\$ 6,44	R\$ 7,78	R\$ 194,50		R\$	5,33	R\$ 6,44	R\$ 161,00	-17,22%	-R\$ 33,50
13.3.4	99816	SINAPI	LIMPÉZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA, INCLUSIVE METAS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	R\$ 10,67	R\$ 12,89	R\$ 644,50		R\$	9,24	R\$ 11,16	R\$ 558,00	-13,42%	-R\$ 86,50
13.3.5	99822	SINAPI	LIMPÉZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	m²	420,00	R\$ 1,14	R\$ 1,38	R\$ 579,60		R\$	1,05	R\$ 1,27	R\$ 533,40	-7,97%	-R\$ 46,20
13.3.6	99821	SINAPI	LIMPÉZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇOALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	212,00	R\$ 3,55	R\$ 4,29	R\$ 909,48		R\$	3,02	R\$ 3,65	R\$ 773,80	-14,92%	-R\$ 135,68
TOTAL SEM BDI:										5.305.495,96	20,81%	R\$	5.285.532,11	-18,00%	-R\$ 1.153.653,39
TOTAL COM BDI:										6.409.185,50	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:															
CINCO MILHÕES, TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA E UM REAIS E TRINTA CENTAVOS															

CONDIÇÕES DE EXEQUILIBRADE				
CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	VALOR	PARÂMETROS	
1	INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	R\$ 5.255.532,11	75% Orçado pela Administração	R\$ 4.806.889,13
		Valor de Desconto	-15,00%	
			85% Orçado pela Administração	R\$ 5.447.807,68
	Valor da Garantia Adicional			
	Valor 85% orçado:	R\$ 5.447.807,68		
	Valor Licitante:	R\$ 5.255.532,11	Exequível	
	Valor da Garantia:	R\$ 192.275,96	Precisa de Garantia Adicional	
	VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>	R\$ 6.409.185,50	A proposta atende às condições de exequibilidade previstas no edital	

MARCEL GASPAR GURGEL PINHEIRO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 28156 D/AM



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE Nº 10/2026/SEHURB - DIVOR

PROCESSO Nº 0844.015007.00088/2025-01

INTERESSADO: COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO, GABINETE DO SECRETÁRIO, DIRETORIA TÉCNICA

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 904/2026/SEAD (0019140501)** e ao **Despacho nº 46/2026/SEHURB - DEPRO (0019178090)** contido no Processo SEI nº 0844.015007.00088/2025-01, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

1. **OBJETO:**

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 132/2025 - COMPRASGOV Nº 90132/2025 - SEHURB**
- **Contratação de empresa especializada para Construção de 25 Unidades Habitacionais, isoladas, de Interesse Social (HIS), localizadas no município de Assis Brasil - AC, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV/FNHIS), vinculada ao Termo de Compromisso nº 974852/2024/MCIDADES.**

2. **PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 132/2025 - COMPRASGOV Nº 90132/2025 - SEHURB (0018800546)**, em seu item **10. DA HABILITAÇÃO e subitem 10.3.4.. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA.**

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o **subitem 11.3.4** como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

11.3.4. Qualificação Técnica

- a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): a) **Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente;** b) **Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho)** na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

- b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, **devidamente certificados pela entidade profissional competente**, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas **conforme constante a seguir**:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.
2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS.
3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021.
4	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA.
5	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.

c) *Para fins de **habilitação técnico-operacional**:*

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; **ou**

c.2) **Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado**, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como **CONTRATADA** a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	1.224,00
2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS.	M²	2.630,00
3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021.	M³	83,00
4	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA.	M³	164,00
5	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	M²	1.097,00

e) Anexar a(s) declaração(ões) individual(is), por escrito do(s) profissional(is) apresentado(s) para atendimento à alínea “a”, acima, autorizando sua(s) inclusão(ões) na equipe, conforme modelo Anexo V;

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA				
Item	Discriminação			Quantidade
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)			01
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)			01

RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS				
Item	Discriminação	Unid	Quantidade	Tipo, Pot. ou capacidade
1	Caminhão Guindauto Munck	Unid.	1	2 Toneladas
2	Betoneira	Unid.	1	400 Litros

3.

OCORRÊNCIAS

I -

Licitante: INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

A Empresa INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA, apresentou documentação exigida pelo instrumento convocatório para a fase de habilitação, conforme arquivo identificado Documento de Habilitação - INNOVE ARQ. E ENG. LTDA Parte1 (0019140113), Documento de Habilitação - INNOVE ARQ. E ENG. LTDA Parte2 (0019140117) e Documento de Habilitação SICAF - INNOVE ARQ. (0019140121).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa e Jurídica, junto ao CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CAU	12/07/2026	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Arquiteto e Eng. de Segurança no Trabalho	Documento SEI nº (0019140113) fls. 3
		CREA-AC	21/11/2023	SUZIANE DE SOUZA SILVA	Engenheiro Civil	Documento SEI nº (0019140121) fls. 20 e 21
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CAU	12/07/2026	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Arquiteto e Eng. de Segurança no Trabalho	Documento SEI nº (0019140113) fls. 2
		CREA-AC	13/04/2025	SUZIANE DE SOUZA SILVA	Engenheira Civil	Documento SEI nº (0019140113) fls. 5

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica. INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

* Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica

CREA-AC, encontra-se vencida

A empresa ATENDEU ao descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica. Na Tabela 02, está demonstrando os serviços que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação.

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferi
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTATO Nº 596945	Documento SEI (0019140117) fls. 23	GALDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atenc
2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTATO Nº 596945	Documento SEI (0019140117) fls. 23	GALDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atenc
3	CONCRETO FCK = 25MPA, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTATO Nº 596945	Documento SEI (0019140117) fls. 22	GALDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atenc
4	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA	x	ATESTATO DE CAPACIDADE TÉCNICA	Documento SEI (0019140113) fls. 162	SUZIANE DE SOUZA SILVA	Atenc
5	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTATO Nº 596945	Documento SEI (0019140117) fls. 25	GALDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO	Atenc

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

A empresa ATENDEU aos serviços relativos à execução de obra ou serviço de engenharia, compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, conforme demonstrado na Tabela 03 abaixo:

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM(ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DEASSENTAMENTO 1:4 COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	1.224,00	1.337,25	ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 478,11 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 385,60 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 473,54	Documento SEI (0019140113) fls 36 fls 83 fls 93	Suficiente

2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS	M²	2.630,00	2.825,48	ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 320,00 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 217,89 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 243,92 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 915,60 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 295,70 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 832,37	Documento SEI (0019140113) fls 8 fls 101 fls 134 Documento SEI (0019140117) fls 8 fls 11 fls 23	Suficiente
3	CONCRETO FCK = 25MPa, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	83,00	86,24	ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 58,07 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 13,53 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 14,64	Documento SEI (0019140113) fls 9 fls 196 fls 197	Suficiente
4	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO (PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO) BRITA E CIMENTO, MISTURA EM PISTA	M³	164,00	243,07	ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 243,07	Documento SEI (0019140113) fls 162	Suficiente
5	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM BLOCO CERÂMICO MACIÇO APARENTE, ESPESSURA 5 CM.	M²	1.097,00	1.101,14	ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 701,46 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 54,78 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 306,90 ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA = 38,00	Documento SEI (0019140113) fls 140 fls 142 Documento SEI (0019140117) fls 9 fls 25	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

A empresa ATENDEU o que se pede no Edital, no subitem e) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na Tabela 04 e Tabela 05 abaixo:

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	SUZIANE DE SOUZA SILVA ENGENHEIRA CIVIL CPF: 529.656.602-59 RG: 414167 SSP/AC	Documento SEI (0019140117)
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	GAUDÊNCIO CARNEIRO DE LIMA NETO Arquiteto e Urbanista Engenheiro de Segurança do Trabalho CAU/AC nº A91220-4	fls. 51

Tabela 04 - Equipe técnica INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Guindauto MuncK	Und	1,00	2 Toneladas	x		Documento SEI (0019140117)
2	Betoneira	Und	1,00	400 Litros	x		fls. 51

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos INNOVE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.

4. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB (0018800546)**

5. PARECER TÉCNICO

Neste momento, passa-se à descrição das ocorrências verificadas durante a análise da documentação de habilitação técnica apresentada pela licitante, conforme se expõe a seguir.

Diante do exposto, após análise técnica detalhada, conclui-se que a documentação de habilitação apresentada **atende** às exigências do **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 132/2025 - COMPRASGOV N.º 90132/2025 - SEHURB (0018800546)**, no que se refere ao Item 10 – Da Habilitação, especificamente ao subitem 10.3.4 – Qualificação Técnica.

É o parecer.

Submete-se à superior apreciação.

Rio Branco - AC, 29 de janeiro de 2026.

Marcel Gaspar Gurgel Pinheiro
Engenheiro Civil
Divisão de Orçamento - DIVOR/SEHURB
Matrícula Funcional nº 9613722



Documento assinado eletronicamente por **MARCEL GASPAR GURGEL PINHEIRO**, Cargo Comissionado, em 29/01/2026, às 10:50, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019197759** e o código CRC **91DD1263**.